

一流的品质 满意的答卷

——周投上和院一号院交房活动侧记

□记者 李国阁 文/图

7月份最后一个周末，周口哪里最喜庆、最高光？周投上和院一号院，毋庸置疑。

在市民的普遍关注下，在数百户业主的翘首期盼中，周投上和院一号院于7月26日正式交付，比合同约定的8月1日交付时间提前了数日。

7月27日上午，酷热难耐。位于周口市腾飞路与庆丰路交会处东北角的周投上和院一号院，在阳光的照耀下，米白色与深咖色相间的楼体外立面清新靓丽，建筑肌理简约大气，楼顶飞檐造型别致，现代住宅气质十足——这个享有“好房子”之誉的项目以最靓的容颜迎接业主回家。

当天8时刚过，数百位业主陆续向小区北门物业服务中心赶来。这里是交房接待中心。在入住签约处、物业缴费处、验房等候区，由周投上和院一号院工程、销售、物业等百余名工作人员组成的交房服务队，各司其职，一对一服务收房业主。

业主走进小区，看着清新简约时尚大气的楼宇、品质高端郁郁葱葱的绿植、设计讲究造型别致的景观小品，都会不约而同地惊叹：“真美、真漂亮，比我想象的好多了。”不少业主不由自主打开手机向家人和朋友直播，分享心中的喜悦。

没有隆重的交房仪式，没有繁琐的客套讲话，只有务实的交房流程和贴心的服务。交房活动紧张有序地进行。

在13号楼，业主通过人脸识别系统走进入户大堂，大堂全用干挂瓷砖铺装，宽敞明亮，乘一梯一户电梯直达家门。这栋楼全是136㎡三室两厅两卫户型，地暖入户，装甲子母门，户型方正，南北通透。大阳台两端留有隐蔽式洗衣机和衣柜空间，设计找不出瑕疵。“小区所有住户的南北阳

台，我们统一安装落地玻璃窗，这样不但能保证小区的美观，还能减少业主装修的麻烦，最主要的是能为业主带来实惠。”工作人员的讲解让业主心花怒放。

6号楼是180㎡四室两厅三卫的大户型，共11层，洋房，一梯两户。8层的一户业主进家后仔细查看，南北双阳台，厨房大开间，角角落落称心如意；卧室用平开窗，美观实用，卫生间及主卧用的下悬窗，下雨天不关窗也不会漏雨，这样能极大提升居住舒适度。验房找不出毛病，处处称心，收房的喜悦写满业主的脸庞。

景观区高大绿植连片，树荫下、景观亭内，业主流连忘返，尽情享受“回家”的幸福与美好。

景观区内，迎宾展卷小品、巨制方形休闲亭和L型廊架，以及镌刻《道德经》《千字文》10米余长的文化墙，都恢宏大气。景观区内不少建筑别具匠心，一段“板岩立铺”路径，路面站立的条形石材似溪水、若鱼鳞，气象万千，建筑美学让人赞叹。

景观区内丛生树木多，绿植高端，一棵丛生香樟树周口罕见。一处乌柏园内栽植14棵乌柏树，它们或丛生或独棵，树枝飘逸，各显形态，令人美不胜收。小区南部景观区打破规整、对称、礼序等绿植造景手法，乌柏林、五角枫林、美国红枫林，从西往东依次布局，每棵乔木根部密植毛鹃、瓜子黄杨等小苗。这些小苗整体呈现龟背造型，美观、灵动，让人身心放松。

该项目于7月26日至29日集中交付。4天时间，15栋住宅楼共610套房全部顺利交付。业主对该项目的评价是：品质一流。

一分耕耘，一分收获。周投上和院一号院——“好房子”，答卷让人满意。



周投上和院一号院风景如画。

安全 舒适 绿色 智慧

提升居住品质 建设周口好房

主办：周口日报社
周口市住房和城乡建设局

淮阳建业青风院子再次圆满交付

“好房子”成色足 业主装修忙

□记者 李国阁 文/图

本报讯 古城淮阳，房地产行业喜事连连。7月30日，淮阳建业青风院子举行集中交房活动，这是该项目继今年3月份首次交付之后的第二次交付。

这次交房活动集中在7月30日、31日两天时间，共交付8栋楼405套房，比合同约定时间提前了5个月。截至目前，该项目已累计交付12栋楼624套房。这些楼栋最早开工时间是2024年1月1日，约15个月完成交付，淮阳建业青风院子跑出了高品质住宅开发的“加速度”，在古城有口皆碑。

当天8时许，淮阳文鼎路与教育路交会处西北角的建业青风院子售楼部门前人头攒动，声乐阵阵，热闹非凡。建业地产工作人员和数百名业主齐聚这里，共同迎接交房盛事。

交房仪式现场简朴而隆重，气氛热烈喜庆。由淮阳建业地产工程、物业、销售等百余名工作人员组成的交房服务队，以最优、最贴心的服务迎接业主“回家”。“每栋楼配备专职工程师和维修班组，对验房发现的问题，小问题当场解决，复杂项48小时闭环处理。”项目工程部经理马斌的发言掷地有声。

“今天，我们郑重地将这份凝结着心血和汗水、责任与担当的‘钥匙’交给业主。这是建业地产人经过无数个日夜的紧张施工、精心雕琢的成果。我们把建业青风院子从一纸蓝图，嬗变为眼前的‘好房

子’——大家心仪的美好生活家园，建业地产兑现了当初的承诺！”项目总经理周晓勤的致辞充满自豪，并深情地表示：“从今天起，建业青风院子将真正成为大家的共同家园。我衷心希望，这里的每一缕轻风、每一片绿叶、每一处风景，都能为业主的生活增添诗意；希望邻里之间的欢声笑语，能成为小区最美的乐章。”

售楼部大厅内，资料审核区、一站式服务区，工作人员为业主认真办理交房手续；大厅外，验房组、快修组的工程技术人员着装整齐，原地待命。交房活动紧张有序地进行。

9号楼102室的业主张女士，在验房师和物业管家的陪同下验房。这是135㎡三室两厅两卫户型，装甲子母门，地暖和直饮水管网入户，双层中空玻璃窗，一梯两户设计。该户型的衣帽间可改造成卧室，主卧阳台和花池改造后能增加不少室内面积，户型方正，没有瑕疵。验房师用验房工具仔细检查并向张女士解释验房细节。张女士满意收房，认为选择建业青风院子是一个正确决定。

7号楼10楼东户室内装修改造已完成，前后阳台用玻璃封好，效果已经呈现。这个143㎡四室两厅两卫的户型，加上赠送面积后，实际使用面积达160㎡以上。业主鲍女士高兴地表示，这得益于建业青风院子阳台面积“半赠送”、花池面积“全赠送”的设计理念。目前，该项目有400余户业主开始装修。大家竞相装修，争取早日入住，享受“好房子”带来的舒适生活。



淮阳建业青风院子一角鸟瞰图。